

AGENCE D'URBANISME  
DE LA  
REGION AIXOISE  
(A.U.R.A.)  
27, rue Venel  
AIX-EN-PROVENCE

G.P.E. n° 75/195

COMPTE-RENDU DE LA REUNION COMMUNE  
DES COMMISSIONS  
"CENTRE VILLE" et "ZONES A URBANISER"  
du 18 juillet 1975

Etaient présents : M. GAJAS, Directeur de la S.E.M.E.V.A. -  
Mlle HELLER de la S.E.M.E.V.A.  
M. VINCENT de la S.E.M.E.V.A.,  
M. LAPORTE de l'Equipement,  
M. QUILICI et M. COURTEL du Bureau d'Etudes AB2I,  
M. JL. DURAND, Urbaniste de l'opération.  
Mme RAYMOND, Vice-Présidente de l'A.U.R.A.,  
Mme DILLON-ROCHE, Secrétaire Générale Adjointe  
de l'A.U.R.A.,  
Mme DUPONNOIS, Membre de l'A.U.R.A.,  
Mme ESCAFFRE, Membre de l'A.U.R.A.,  
Mme LEPETRE, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. de ALEXANDRIS, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. BARBAROUX, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. BOUVANT, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. BILLOTTE, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. FEVRET, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. GUINDON, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. HECKENROTH, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. JOURDE, Directeur du G.P.E. de l'A.U.R.A.,  
M. LEPETRE, animateur de la Commission "ZONES A  
URBANISER" de l'A.U.R.A.,  
M. PONS, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. TISSOT, Membre de l'A.U.R.A.,  
M. TOCHE, Bureau du Plan.

Etaient excusés : M. Pierre GABERT, Président Délégué de l'A.U.R.A.,  
Mme BENEDETTI - M. DE PONCINS -

ORDRE DU JOUR

. présentation des projets de l'opération Sextius-Mirabeau.



M. GAJAS, Directeur de la S.E.M.E.V.A., présente l'ensemble du projet de la Z.A.C. Sextius-Mirabeau qui s'étendra sur 27 ha environ. Il indique que le périmètre a pu être définitivement fixé, les pourparlers avec la S.N.C.F. ayant favorablement abouti depuis peu. Le principe du transfert de la gare de marchandises et de ses installations sur la zone industrielle des Milles est maintenant acquis ; la cession à la commune des emprises actuelles ne présente plus de difficultés. L'aspect foncier pouvant dorénavant se régler par voie amiable pour sa plus grande part (emprises S.N.C.F., G.D.F., S.E.I.T.A.) la poursuite des études et la réalisation envisagée de la première phase ne rencontrent plus d'obstacle.

Le programme comprendra une vaste zone piétonne, un équipement culturel englobant la bibliothèque Méjanès, une salle polyvalente de 1.200 places, plusieurs petites salles de spectacles, cafétéria, la sous-préfecture, le commissariat de police, un hôtel des finances, le Casino Municipal, un hôtel "4 étoiles", peut-être une implantation universitaire, des bureaux, un grand magasin de 8 à 12.000 m<sup>2</sup> et des boutiques en rez-de-chaussée des immeubles, un programme de logements. En sous-sol : une gare routière et un parking public de 1.200 places environ.

M. LAPORTE, de l'Équipement, montre comment le schéma de voirie de l'opération doit s'intégrer dans le futur réseau viaire de l'ensemble de la Commune d'Aix. Le principe retenu est celui d'éviter la circulation de transit dans le centre-ville.

M. COURTEL, du bureau d'études AB2I, décrit les différentes phases de réalisation du réseau circulatoire interne à l'opération. Le boulevard périphérique, à partir du haut du Cours Sextius, empruntera la rue de la Molle, traversera la Z.A.C., passera sous l'avenue des Belges pour rejoindre le boulevard du Roy René. Cet évitement de la Rotonde permettra de piétonniser l'extrémité du boulevard de la République, entre le Cours Sextius et la Rotonde. La gare routière sera déplacée de 400 mètres à l'Ouest par rapport aux projets précédents.

M. J.L. DURAND, Urbaniste de l'opération, commente 4 maquettes dont voici les caractéristiques :

- 1 - une architecture adaptée à Aix, un axe animé mais sans "terminal fort" et sans débouché en direction de la Z.A.C. du Jas de Bouffan.
- 2 - une variante de la précédente maquette, mais avec une architecture rappelant celle de la Z.U.P..
- 3 - un pôle d'attraction à l'extrémité de la Z.A.C. (constitué en particulier par un grand magasin au dessus de la gare routière), un peu symétrique à la Rotonde, inciterait à des échanges entre ces deux points.
- 4 - une dernière proposition consiste en une sorte de panachage des versions 1 et 3 : création d'un centre en bout d'opération, soutien de l'intérêt tout au long du parcours.

.../...



Chacun des exposés fut suivi de débats animés. Les réactions gravitèrent surtout autour de deux thèmes : le schéma de voirie et le choix de la meilleure maquette.

SCHEMA DE VOIRIE : certains membres de l'Agence craignent que les tracés proposés aggravent les difficultés de la circulation. En effet, un flot important de voitures risque de transiter en plein milieu de l'opération. Il vaudrait mieux prévoir un contournement plus à l'Ouest et créer des sites propres pour les transports en commun.

CHOIX D'UNE MAQUETTE : la préférence semble se porter sur le parti d'aménagement qui consiste à répartir des équipements attractifs tout au long de l'axe piétonnier qui aboutirait à un centre secondaire. Mais l'implantation à cet endroit d'un grand magasin au dessus de la gare routière suscite des réticences. Tout le monde est d'accord pour le choix d'une architecture typiquement aixoise. Enfin on souhaite également :

- une implantation universitaire,
- la construction d'un plus grand nombre de logements que celui prévu.

### C O N C L U S I O N

Les Commissions "CENTRE VILLE" et "ZONES A URBANISER", vivement intéressées par la présentation des projets, désirent les étudier plus en détail avant de se prononcer d'une façon plus précise. Elles envisagent donc de se réunir de nouveau en septembre ou en octobre, et de rencontrer une nouvelle fois les responsables de l'aménagement de l'opération Sextius-Mirabeau.